

交房确认书

买卖双方已办理坐落于 _____ 区 _____ 号(室)房屋的交付、物业更名手续。

一、对于附件一《物品留存清单》所列的该房屋附属设施及其装饰装修,双方确认:

1. 出卖人已按照约定交付房屋,买卖双方就房屋附属设施及其装饰装修无争议。

2. 对室内设施保证金,双方确认() (请自下列情况中选择填写,其余空格处划“/”):

买受人应将室内设施保证金人民币 _____ 元整(¥ _____):

A、买受人 于本确认书签署当日以自行交接方式支付出卖人 室内设施保证金人民币 _____ 元整(¥ _____):

B、 按监管协议约定 将室内设施保证金人民币 _____ 元整(¥ _____) 放款给出卖人。

二、买卖双方确认交房之日该房水费、电费、燃气费、物业管理费、供暖费、有线电视费、电话费、车位管理费、能源费、卫生费等物业费用的查询状况为:

费用名称	有无欠费	底数	余额(元)	备注
水费 <u>自来水费</u>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
<u>中水费</u>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
<u>热水费</u>	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
电费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
燃气费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
物业管理费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
供暖费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
电话费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
有线电视费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
车位管理费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
能源费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
卫生费	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有			
<u>其他 1</u>				备注:
<u>其他 2</u>				备注:

对于以上物业费用,双方确认() (请自下列情况 1、2 中选择填写,其余空格处划“/”):

A. 1、 出卖人已结清物业费用。买受人应将物业费用保证金人民币 _____ 元整(¥ _____) 按照下列方式支付出卖人() (请自 A、B 中选择填写):

A、 于本确认书签署当日以自行交接方式支付出卖人;

B、 按监管协议约定放款给出卖人。

2、B、 出卖人未结清物业费用,欠费名目及欠缴金额为 _____。买卖双方协商

合同编号：_____

按下列方式（_____）处理（（请自A、B、C、D中选择填写，其余空格处划“/”在对应选项处划“√”））：

A、留存物业保证金且有剩余：买受人自物业费用保证金中扣除_____元代出卖人结清物业欠费，并将剩余物业保证金人民币_____元支付出卖人。

B、留存物业保证金但无剩余或不足抵扣：买受人将全部物业费用保证金代出卖人支付物业欠费，不足部分（若有）由出卖人自行补足。

C、未留存物业费用保证金：全部物业欠费出卖人应于_____（日期或条件）自行结清。

D、其他：_____

三、买卖双方确认，除本确认书约定情形之外，双方对交房相关事宜无其他争议。

四、其他约定：
_____。

五、本确认书一式三份，买卖双方各执一份，居间方备案一份，具有同等法律效力。

出卖人（签章）：_____

买受人（签章）：_____

代理人（签章）：_____

代理人（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

日期：_____年_____月_____日